



Zilver  
Esdoorn

Een bijzonder thuis voor  
bijzondere jongvolwassenen

Een woonproject voor jong volwassenen  
gebaseerd op heilpedagogische zorg  
geïnspireerd op antroposofie

# JAARVERSLAG

## 2015

[www.zilveresdoorn.nl](http://www.zilveresdoorn.nl)  
[info@zilveresdoorn.nl](mailto:info@zilveresdoorn.nl)

## Inhoud

### Stichting ZilverEsdoorn

#### Historie

- Aanleiding
- Initiatief
- Scheiden van 'zorg en stenen'
- Financiering Zorg en Wonen
- Dagbesteding

#### Stand van zaken

- Huis
- Zorg
- Financiën
- Fondsenwerving
- Vriendenstichting
- Bewoners
- Publiciteit

#### Organisatie

#### Vooruitzichten

#### Jaarcijfers 2015

#### *Antroposofisch mensbeeld*

*De begeleiders oriënteren zich op een antroposofisch mensbeeld.*

*Hieruit komt de ervaring en overtuiging voort dat achter de beperkingen van de kinderen, een mens schuilgaat die zich net zo graag wil ontwikkelen als ieder ander mens.*

*Het zich willen ontwikkelen drukt zich in de kern uit in het verlangen van ieder mens om te zoeken naar een verbinding met zichzelf, de wereld, de andere mensen om zich heen, en zijn oorsprong.*

*De mens wordt in het antroposofisch mensbeeld gezien als een wezen dat een lichaam heeft, een psychisch en sociaal wezen en een spiritueel of geestelijk wezen.*

## Stichting ZilverEsdoorn

Stichting ZilverEsdoorn is opgericht op 14 mei 2014 met als doel het realiseren van een gezinsvervangende huisvesting voor gehandicapte (jong) volwassenen met verstrekking van heilpedagogische zorg gebaseerd op het antroposofisch gedachtegoed.

### Bestuur per 31 december 2015

A. Kinsbergen	- Voorzitter
G. Calkoen	- Secretaris
Ir B.V.P. Schyns	- Penningmeester
M.E. van Dael	- Bestuurslid
C.J. van der Zande	- Bestuurslid

## Historie

### Aanleiding

Dit ouderinitiatief is in 2012 ontstaan naar aanleiding van het voorschrift uit Den Haag dat per 2015 'zorg en stenen' gescheiden moeten worden. Het doet een beroep op ouders en verzorgers om na te denken over de inrichting van het leven van hun kinderen, die niet zelfstandig kunnen wonen, maar er wel aan toe zijn om aan de volgende fase in hun leven te beginnen.

Hiertoe hebben een aantal ouders Stichting ZilverEsdoorn in het leven geroepen. Bedoeling van het initiatief is een bijdrage te leveren aan de ontwikkeling van jong volwassenen door voor hen een kleinschalig woonproject op te zetten, waarin zij onder begeleiding zo zelfstandig mogelijk kunnen wonen en van waaruit zij verschillende activiteiten kunnen ontplooiën.

### Initiatief

De basis van de groep bewoners komt voort uit het gezamenlijk logeren van de kinderen bij Rozemarijn in Haarlem. Dit woon-/logeerhuis maakt deel uit van de Raphaelstichting, organisatie voor antroposofische instellingen en woonvormen, voornamelijk in Noord Holland.

Het oorspronkelijke idee was om met de Raphaelstichting te participeren in de nieuwbouw op het SEIN-terrein in Cruquius. Deze bouwplannen zijn inmiddels uitgesteld tot 2017, maar ook dat jaartal is niet zeker.

### Scheiden van 'zorg en stenen'

Toen duidelijk werd dat per 2015 'zorg en stenen' daadwerkelijk zouden worden gescheiden, heeft de Raphaelstichting aan Stichting ZilverEsdoorn gevraagd zelf voor de 'stenen' te zorgen. De stichting heeft een brief gestuurd naar 32 organisaties in en rondom Haarlem, zoals gemeenten, woningbouwverenigingen e.d. Er was een grote respons en naar aanleiding daarvan zijn veel lokaties bezocht. De zoektocht naar een geschikt huis bleek echter gecompliceerder dan gedacht, omdat het gebouw aan veel eisen moet voldoen. Eind 2014 kwam er zicht op een geschikt huis in de Haarlemmermeer. Het huis voldoet aan de belangrijkste eisen en er werd met de eigenaar over de huurvoorwaarden onderhandeld.

Om een goed beeld te krijgen van wat er komt kijken bij het opzetten van een ouderinitiatief zijn er diverse gesprekken geweest met reeds gerealiseerde initiatieven, zoals Navarea op IJburg/Amsterdam, Zorg aan Zee in Zandvoort, Ecocura in Bennebroek en Oki in Bussum.

Ook is persoonlijke begeleiding gekregen van onder andere Per Saldo/Landelijk Steunpunt Wonen en MEE. Zij adviseren, ondersteunen en denken mee met nieuwe ouderinitiatieven en zijn goed op de hoogte van de steeds veranderende regelgeving.

### **Financiering Zorg en Wonen**

De zorg zal betaald worden uit het Persoonsgebonden Budget (PGB) en de woonlasten uit de Wet arbeidsongeschiktheidsvoorziening jonggehandicapten (Wajong).

### **Dagbesteding**

De reeds bekende bewoners hebben voor het grootste gedeelte hun dagbesteding bij Rozemarijn in Haarlem. Daarnaast kan er ook individuele begeleiding of in kleine groepjes aan huis plaatsvinden.

## **Stand van zaken**

### **Huis**

2015 stond in het teken van onderhandeling over het huis in de Haarlemmermeer dat de stichting op het oog heeft. In eerste instantie werd uitgegaan van huur met mogelijkheid tot koop, maar medio dit jaar laat de eigenaar weten dat het huis in de verkoop gaat. In augustus heeft Stichting ZilverEsdoorn via een makelaar een bod gedaan. Uiteindelijk gaan we in december in onderhandeling over de prijs.

Het beoogde pand moet met drie kamers op de begane grond worden uitgebreid om het geschikt te maken voor mindervalide bewoners en voor een dekkende exploitatie. Hiervoor zal o.a. de garage verbouwd moeten worden. Ook komt er een aangepaste badkamer en wordt de toegankelijkheid aangepast.

Na kleine aanpassingen aan de indeling van de leefruimte, het aftimmeren van installaties en het verduurzamen is het huis verder direct geschikt om te bewonen.

Het initiatief is bij de gemeente Haarlemmermeer aangemeld, diverse raadsleden zijn geïnformeerd en gesprekken gevoerd. Ook de mogelijkheden binnen het bestemmingsplan zijn besproken.

Omdat het tot december niet bekend was of de stichting in onderhandeling kon gaan over de aankoop van het pand, zijn de contacten betreffende de bebouwing van het SEIN terrein gehandhaafd gebleven. Nu tot koop wordt overgaan is dit op de lange baan geschoven.

### **Zorg**

Naast Rozemarijn als potentiële zorgverlener bood begin 2015 een tweede zorgverlener zich aan. Na diverse gesprekken heeft de stichting besloten om met Rozemarijn door te gaan; de medewerkers kennen de kinderen al vele jaren uit het logeershuis en de sfeer en de zorg die zij leveren is naar volle tevredenheid. Verder was de andere partij niet in staat de zorg te leveren die de ouders voor ogen staat. In augustus komt in nauwe samenwerking met Rozemarijn de eerste versie van de zorgvisie tot stand en worden de diverse protocollen besproken en waar nodig aangepast.

Hieruit voortvloeiend wordt in juni de basis gelegd voor zorg door Rozemarijn, vastgelegd in de raamovereenkomst tussen Stichting ZilverEsdoorn en de Raphaelstichting.

### **Financiën**

In augustus is de eerste versie van het businessplan gepresenteerd met het dekkingsplan voor de exploitatie en de financiering van het huis.

Stichting ZilverEsdoorn heeft een tweetal banken benaderd en een van hen reageert na bezichtiging van het pand positief, en bij aankoop van het huis willen zij de financieringsaanvraag in behandeling nemen. Daar zij niet het volle bedrag financieren moeten wij substantiële externe bronnen vinden en worden de ouders van de bewoners geacht zich te committeren om een inleg als lening te doen.

Als externe financieringsmogelijkheid heeft Stichting ZilverEsdoorn een tweetal fonds benaderd voor een lening. Een aanvraag is afgewezen en het andere fonds heeft de aanvraag in behandeling.

Met de belastingdienst is een gesprek geweest om te bespreken of we voor huursubsidie in aanmerking komen. Dit kan pas in behandeling worden genomen als de stichting eigenaar van het huis is.

Zowel voor de financiële / fiscale aspecten als de fundraising laat de stichting zich extern adviseren. Deze adviseurs doen dit belangeloos.

### **Fondsenwerving**

Naast de financiering van het pand wordt er voor de inrichting van huis en tuin ook geld gezocht. Hiervoor vinden diverse gesprekken met deskundigen plaats maar e.e.a. kan pas echt vorm krijgen als het huis is verkregen.

Wel is de 'inventarisatielijst' opgesteld om een beeld te krijgen van de benodigde gelden.

### **Vriendenstichting**

In november is Stichting Vrienden van de ZilverEsdoorn opgericht, met de bedoeling om vanuit hier de fondsenwerving op te zetten. Het bestuur bestaat voorlopig uit ouders, maar deze worden het komende jaar voornamelijk door externe personen vervangen.

Voor deze vriendenstichting wordt de ANBI status aangevraagd.

### **Bewoners**

Zonder dat we naar buiten zijn getreden komen er al een aantal potentiële bewoners op ons pad. Door de onzekerheid over het huis en het vooralsnog onduidelijk is wanneer we kunnen gaan wonen wijken zij echter uit naar andere mogelijkheden. Op het moment dat er zicht is wanneer er gewoond kan worden gaat de stichting actief werven.

De selectie van de bewoners geschiedt zeer zorgvuldig aan de hand van vastgestelde criteria en gesprekken met een afgevaardigde uit het Bestuur. Rozemarijn wordt hier nauw bij betrokken en draagt ook mogelijke bewoners aan.

De beoogde bewoners hebben ZPP 4 – ZPP 8 en zijn bij aanvang van het woonproject tussen de 18 en ca 25 jaar.

### **Publiciteit**

Dankzij externe hulp is de website van Stichting ZilverEsdoorn gebouwd, [www.zilveresdoorn.nl](http://www.zilveresdoorn.nl).

## **Organisatie**

### **Bestuur**

Omdat het Bestuur uitsluitend uit ouders bestond is er actief gezocht naar externen. In maart is Ali Kinsbergen als nieuwe externe voorzitter aangetreden.

De stichting heeft een bestuursaansprakelijkheidsverzekering afgesloten.

### **Comité van Advies en Aanbeveling**

De Stichting is bezig om, om zich heen, een groep te formeren die haar met advies bij kan staan op het gebied van o.a. financiering, juridische zaken, fondsenwerving, heilpedagogiek en zorg. Deze vormen het Comité van Advies en Aanbeveling.

Daarnaast zijn er diverse personen die ons bijstaan bij o.a. het opzetten van de website, schrijven van teksten, huisstijl, communicatie en ook die hun netwerk voor ons beschikbaar stellen

### **Werkgroepen**

Vanuit de werkzaamheden van de Stichting zijn er werkgroepen gevormd waaraan alle ouders deelnemen.

In april zijn alle ouders een 'dagje op de hei' geweest om met elkaar uitvoerig over de zorg te praten. De dag werd begonnen met een training over heilpedagogische zorg, gebaseerd op antroposofie, met veel praktische tips en praktijk voorbeelden.

### **Vooruitzichten**

Komend jaar staat geheel in het teken van het realiseren van ons wooninitiatief.

Mede dankzij de hulp van alle betrokkenen is er alle vertrouwen dat zowel het wonen als de zorg de vorm krijgt zoals dat door de ouders de afgelopen tijd is ontwikkeld.

### **Jaarcijfers 2015**

Na in 2014 de oprichting van de stichting te hebben bekostigd, staat 2015 financieel gezien in het teken van het breder bekendmaken van het initiatief door het opzetten van de website, het uitsturen van de mailing, het verkrijgen van diepere kennis van de zorg en het plannen maken voor de financiering van het initiatief.

Ook in 2015 zijn alle kosten betaald uit de giften van de participerende ouders.

Haarlem, 10 februari 2016

G. Calkoen  
Secretaris

ir B.V.P. Schyns  
Penningmeester

## Jaarrekening ZilverEsdoorn 2015

<b>Winst- en Verlies rekening</b>	<b>31-dec-15</b>	<b>31-dec-14</b>
<b>Opbrengsten</b>		
Giften van ouders	€ 2.000,00	€ 2.000,00
	<b>€ 2.000,00</b>	<b>€ 2.000,00</b>
<b>Kosten</b>		
Oprichting Stichting		€ 1.199,50
Verzekeringen	€ 610,45	
Administratiekosten	€ 5,10	
Publiciteit	€ 625,37	
Training	€ 413,40	
Vergaderkosten	€ 176,75	
Bedrijfsresultaat	€ 969,43	€ 800,50
	<b>€ 2.800,50</b>	<b>€ 2.000,00</b>

<b>Balans</b>	<b>31-dec-15</b>	<b>31-dec-14</b>
<b>Activa</b>		
<b>Vaste Activa</b>		
Inventaris	€ -	€ -
Materiele vaste activa	€ -	€ -
<b>Vlottende Activa</b>		
Liquide middelen	€ -	€ -
Bankrekening	€ 969,43	€ 800,50
<b>Totaal</b>	<b>€ 969,43</b>	<b>€ 800,50</b>
<b>Passiva</b>		
Eigen Vermogen	€ 969,43	€ 800,50
Kortlopende schulden	€ -	€ -
Omzetbelasting	€ -	€ -
<b>Totaal</b>	<b>€ 969,43</b>	<b>€ 800,50</b>