



Zilver  
Esdoorn

Een bijzonder thuis voor  
bijzondere jongvolwassenen

Een woonproject voor jong volwassenen  
met heilpedagogische zorg  
geïnspireerd op antroposofie



# JAARVERSLAG 2018

[www.zilveresdoorn.nl](http://www.zilveresdoorn.nl)

[info@zilveresdoorn.nl](mailto:info@zilveresdoorn.nl)

## Inhoud

### Stichting ZilverEsdoorn

#### Historie

- Aanleiding
- Initiatief
- Scheiden van 'zorg en stenen'
- Het hoofddoel is bereikt

#### 2018

- Huis
- Opening
- Bewoners
- Tuin
- Juridische, fiscale en administratieve zaken
- Zorg en zorgvisie
- Ouderinitiatief
- Bestuur/Raad van Vertegenwoordigers/Operationeel Team
- Publiciteit/communicatie

#### Vooruitzichten

#### Organisatie

- Bestuur
- Comité van Advies en Aanbeveling

#### Financiën

- Financieel verslag
- Jaarcijfers 2018
- Fondsen en Sponsors

#### *Antroposofisch mensbeeld*

*De begeleiders oriënteren zich op een antroposofisch mensbeeld.*

*Hieruit komt de ervaring en overtuiging voort dat achter de beperkingen van de kinderen een mens schuilgaat, die zich net zo graag wil ontwikkelen als ieder ander mens.*

*Het zich willen ontwikkelen drukt zich in de kern uit in het verlangen van ieder mens om te zoeken naar een verbinding met zichzelf, de wereld, de andere mensen om zich heen, en zijn oorsprong.*

*De mens wordt in het antroposofisch mensbeeld gezien als een wezen dat een lichaam heeft, een psychisch en sociaal wezen en een spiritueel of geestelijk wezen.*

## **Stichting ZilverEsdoorn**

Stichting ZilverEsdoorn heeft als doel het realiseren van gezinsvervangende huisvesting voor gehandicapte (jong) volwassenen met heilpedagogische zorg, gebaseerd op het antroposofisch gedachtegoed.

## **Historie**

### **Aanleiding**

Dit ouderinitiatief is in 2012 ontstaan naar aanleiding van het voorschrift uit Den Haag dat per 2015 'zorg en stenen' gescheiden zullen worden. Dit gegeven doet een beroep op ouders en verzorgers om na te denken over de inrichting van het leven van hun kinderen die niet zelfstandig kunnen wonen, maar er wel aan toe zijn om aan de volgende fase in hun leven te beginnen.

### **Initiatief**

Een aantal ouders heeft in 2014 Stichting ZilverEsdoorn in het leven geroepen. Doel van het initiatief is een bijdrage te leveren aan de ontwikkeling van jong volwassenen door voor hen een kleinschalig woonproject op te zetten met 24-uurszorg, waar zij onder begeleiding zo zelfstandig mogelijk kunnen wonen. De dagbesteding is voornamelijk buiten de deur. De bewoners zijn bij aanvang in de leeftijd van 18 tot ca. 30 jaar en hebben een verstandelijke en soms ook lichamelijke beperking. Plaatsing is mogelijk vanaf ZorgZwaartePakket (ZZP) VG 04 zoals geïndiceerd door het Centrum Indicatiestelling Zorg (CIZ).

### **Scheiden van 'zorg en stenen'**

Het oorspronkelijke idee was om met de Raphaelstichting, organisatie van antroposofische instellingen en woonvormen, voornamelijk in Noord Holland, samen een huis op te zetten. Toen duidelijk werd dat per 2015 'zorg en stenen' daadwerkelijk wettelijk werden gescheiden, heeft de Raphaelstichting aan Stichting ZilverEsdoorn gevraagd zelf voor de 'stenen' te zorgen. Inmiddels is deze regeling overigens teruggedraaid.

Om een goed beeld te krijgen van wat er komt kijken bij het opzetten van een ouderinitiatief zijn er vele gesprekken geweest met reeds gerealiseerde ouderinitiatieven.

Ook was er persoonlijke begeleiding van onder andere Per Saldo/Landelijk Steunpunt Wonen en MEE. Omdat zij zeer goed op de hoogte zijn van de steeds veranderende regelgeving hebben wij nog steeds contact met hen.

### **Het hoofddoel is bereikt!**

Begin 2017 werd, na een lange zoektocht, Stichting ZilverEsdoorn eigenaar van een geschikt huis in Hoofddorp, een pand met een maatschappelijke bestemming. Na een grondige renovatie en uitbreiding met drie slaapkamers en een aangepaste badkamer, was het geschikt voor bewoning door 9 bewoners. Eind 2017 was het huis klaar en op 1 januari 2018 konden de bewoners en de zorgverleners in het ZilverEsdoornhuis trekken.

## 2018

### Huis

Nadat de slaapkamers door de ouders waren ingericht en alle basisvoorzieningen in het huis op orde waren, kon in december 2017 een aantal weekenden worden proef geslapen en op 1 januari 2018 betrokken de bewoners en de zorgverleners officieel het huis! De resterende klussen aan het huis werden gedaan en voor de slaapwacht werd een multifunctionele ruimte met (slaap/werk) kast op maat ingericht. In de loop van het jaar werden naar behoefte en inzicht de algemene ruimtes verder ingericht en aangekleed en zo groeide het steeds meer naar een warm thuis. Het huis draait nu een vol jaar en de bewoners, zorgverleners én ouders zijn unaniem enthousiast over het resultaat! Droom én wens zijn gerealiseerd.

Contracten voor onderhoud brandinstallatie en -blussers, beveiliging en schoonmaak werden afgesloten en het BHV-plan werd geschreven. De investering in verduurzaming, in deze tijd onontkoombaar, bleek goed uit te pakken. Het sedum dak zorgde voor zeer goede isolatie zowel vóór als tégen kou én warmte, de zonneboiler werkte effectief maar vooral de 26 zonnepanelen zorgden voor een bijna volledige dekking van het energieverbruik.

### Opening

Op 16 mei 2018 is de officiële opening van het huis gevierd! Alle fondsen, sponsors, begunstigers, ondersteuners en adviseurs werden uitgenodigd om ze te kunnen bedanken dat mede dankzij hun (financiële) steun het ZilverEsdoornhuis werd gerealiseerd. Een prachtige dag met veel aanwezigen. Door één van de bewoners werd speciaal voor de opening het huislied geschreven en wethouder Tom Horn onthulde het naambord 'ZILVERESDOORN' dat nu op de gevel bij de voordeur prijkt.



Er werden veel lovende woorden gesproken en ter afsluiting trad de plaatselijke Harmonieband Excelsior op, waarbij de bewoners mee mochten spelen! HCNieuws deed uitgebreid verslag van deze mooie officiële opening.

### Bewoners

We begonnen het jaar met 8 bewoners en nog één vrije kamer. Het vinden van de laatste bewoner was een moeilijk puzzelstukje omdat het precies moest passen qua zorg, groep en ouder(s). In november vonden we een uitstekende kandidate die met veel plezier haar intrek in het huis heeft genomen.

Inmiddels wonen vrijwel alle bewoners fulltime in het huis en is er een vast ritme van de dagelijkse invulling. Zij gaan doordeweeks overdag naar de verschillende dagbestedingen en in het weekend worden er uitstapjes gemaakt of activiteiten in en rondom het huis georganiseerd. Ook wordt er minimaal eens per maand gezwommen met begeleiding vanuit een aantal ouders en de medewerkers. De sfeer in het huis is zeer gemoedelijk en zoals ook in een groot gezin voedt men elkaar een beetje op. De dag wordt altijd met elkaar geopend en afgesloten naast de andere vaste momenten, die men met elkaar doorbrengt. Degenen die rust zoeken kunnen zich op hun kamer terugtrekken en anderen zoeken juist gezelschap en blijven dan meestal aan tafel zitten om bijvoorbeeld te kletsen, of te puzzelen. Iedereen heeft zijn dagelijkse taken in het huishouden en ook bij het koken krijgen de medewerkers vaak hulp van de bewoners. De dag eindigt altijd met z'n allen op de bank met een kop thee, vaak al in pyjama!

### **Tuin**

In het voorjaar ging de hele tuin op de schop en dankzij een lokale hovenier, die elk jaar een 'goed doel' ondersteunt, werd er een gevarieerde rolstoeltoegankelijke tuin aangelegd. Er zijn verschillende zitplekken, waar de bewoners tijdens de prachtige zomermaanden veel gebruik van hebben gemaakt. Ook kwam er een heerlijk groot terras rondom de eetkamer en een mooie schommel. En dankzij een particulier fonds kon in december gestart worden met de voorbereiding voor de broodnodige fietsenschuur.

### **Juridische, fiscale en administratieve zaken**

Alle praktische zaken zoals huurcontract en wooninitiatieftoeslag werden geregeld en de individuele zorgovereenkomsten tussen bewoners en Rozemarijn werden opgesteld.

Omdat kleinschalige wooninitiatieven met onzelfstandige woonruimtes in aanmerking kunnen komen voor huurtoeslag werd bij de belastingdienst 'toekenning' aangevraagd en gekregen.

### **Zorg**

De zorg die door Rozemarijn, onderdeel van de Raphaelstichting, in het huis wordt geleverd is naar volle tevredenheid. De eerste paar maanden moesten bewoners en zorgverleners hun draai gaan vinden, alles was nieuw, en naarmate het jaar vorderde werd er een 'thuis' gerealiseerd zoals bij oprichting voor ogen. Het team bestaat uit 14 medewerkers waarvan al een aantal oude bekenden uit het voormalige logeershuis van Rozemarijn. Het huis wordt door de zorgverleners als een zeer prettige werkplek ervaren en het team is dan ook heel stabiel.

Iedere bewoner heeft zijn/haar vaste persoonlijke begeleider en er is regelmatig overleg tussen ouder(s) en deze begeleider.

### **Zorgvisie**

Aan de hand van de praktijkervaringen is de zorgvisie van Stichting SilverEsdoorn in september bijgewerkt. Deze is op de website te vinden.

## Ouderinitiatief

ZilverEsdoorn is echt een ouderinitiatief geworden. De betrokkenheid van de meeste ouders is enorm groot en de stimulans en energie die daar van uit gaat heeft het initiatief doen slagen. Maar nog steeds valt of staat het succes van het huis met de inzet en betrokkenheid van ouders, broers en zussen, familie, wettelijke vertegenwoordigers en partners. De ouders zitten in de verschillende werkgroepen, die moeten zorgen dat het huis, de tuin en de zorg, klussen cq onderhoud worden gedaan Dit vraagt blijvende aandacht en inzet.

Ook is er van buiten af veel sympathie en waardering voor het initiatief; adviezen zijn belangeloos en er is regelmatig ondersteuning uit de eigen netwerken.

Inmiddels is Stichting ZilverEsdoorn in de positie om andere potentiële of startende wooninitiatieven te adviseren en te ondersteunen. In 2018 werd het bestuur hiervoor driemaal benaderd en deze adviserende en begeleidende rol zal verder worden uitgebreid.

## Bestuur

Het Bestuur van Stichting ZilverEsdoorn bestaat uit een externe voorzitter, penningmeester, secretaris en één of twee ouders. In mei namen we na vier jaar afscheid van onze voorzitter, Ali van Kinsbergen. Als eerste externe voorzitter heeft zij de ouders gedurende het hele traject bijgestaan en zeer vakkundig het aankoop- en verbouwtraject van het huis begeleid. Lex de Grunt heeft haar opgevolgd en is met zijn 'zorg' achtergrond heel waardevol voor de stichting in deze volgende fase. Geert-Jan Meyerhof werd opgevolgd door Camée van Blommestein, die een juridische achtergrond heeft. De ouders Bernard Schyns en Gigi Calkoen waren beiden herkiesbaar en blijven aan tot mei 2020.

## Raad van vertegenwoordigers/Operationeel Team

Alle wettelijke vertegenwoordigers van de bewoners zijn verenigd in de Raad van Vertegenwoordigers (RvV) die eens per twee maanden bij elkaar komt.

Uit de RvV is het Operationeel Team (OT) samengesteld dat de niet bestuurlijke dagelijkse werkzaamheden coördineert en (deels) laat uitvoeren door de werkgroepen, waarin de ouders en hun partners zitten. Het OT komt eens per maand bij elkaar en vergadert vier keer per jaar met het bestuur.

Voor geschillen tussen ouders en Stichting is er door het bestuur een vertrouwenspersoon benoemd die tevens lid is van het Comité van Aanbeveling en Advies.

## Publiciteit en communicatie

Er wordt zoveel mogelijk aandacht gegeven aan de fondsen en sponsoren die ons initiatief mede mogelijk hebben gemaakt. In de hal bij de ingang is een deur vol met houten zilveresdoornbladen met daarop de fondsenamen!

Ter gelegenheid van de opening werden er ansichtkaarten gemaakt met afbeeldingen van tekeningen of objecten gemaakt door de bewoners. Samen met een 'met dank aan' flyer werd dit aan de gasten meegegeven. Tijdens de opening konden we ook de 'gulle gevers' persoonlijk bedanken.





#### Website

De website van Stichting ZilverEsdoorn, [www.zilveresdoorn.nl](http://www.zilveresdoorn.nl), geeft een goed overzicht van het wooninitiatief. Men kan de verschillende nieuwsuitingen zien en de fondsen en sponsors worden hier vermeld. Ook de jaarverslagen, nieuwsbrieven en overige publiciteit zijn hier terug te vinden. Verder is er een apart item opgenomen voor (particuliere) donateurs met informatie over schenken via de ANBI regeling met daarbij een rekenmodel.

#### Facebook

Op facebook staan de laatste 'dagelijkse' nieuwtjes rondom het huis en soms wordt er een oproep geplaatst voor hulp bij een specifiek project. Volg ons op [Facebook](#)

#### Nieuwsbrief

In de Nieuwsbrieven wordt geschreven over de laatste stand van zaken van het wooninitiatief en wordt soms aandacht gevraagd voor specifieke onderwerpen. De nieuwsbrief wordt naar circa 800 geïnteresseerden en betrokkenen gestuurd.

#### Geprinte Media

HCNieuws, het weekblad van Hoofddorp, heeft ook dit jaar een aantal artikelen over het huis en haar bewoners geschreven met een afsluitend interview met bewoners hoe het nu is na 8 maanden wonen met elkaar.

#### Presentaties

Bij diverse service clubs zijn presentaties over het wooninitiatief gehouden met als doel meer naamsbekendheid en sponsorwerving.

## Vooruitzichten

### Huis

Begin 2018 was het huis bouwkundig helemaal in orde en in goede staat. Alleen het buitenschilderwerk werd doorgeschoven omdat de financiële middelen hiervoor tijdens de verbouwing in 2017 ontbraken. Ook is er grote behoefte aan een schuur waar alle (aangepaste) fietsen veilig kunnen staan en eind 2018 kregen wij uit onverwachte hoek een prachtige donatie om deze schuur te kunnen bouwen! Een mooie afsluiting van het jaar.

### Tuin

Naast de schuur wordt ook de tuin komend jaar nog verder ingericht met een kleine kruidentuin en een 'snoezel' hoekje waar men zich een beetje terug kan trekken. Op twee plekken staan grote tafels waaraan gezeten en gegeten kan worden en over één tafel zal een tarp voor schaduw worden geplaatst.

### Zorg

De Samenwerkingsovereenkomst (de SOK) met de Raphaelstichting die voor 2018 was opgesteld zal in 2019 worden bijgeschaafd. Er is inmiddels voldoende kennis en ervaring om te kijken op welke punten de SOK aangepast moet worden voor de toekomst.

## **Buurt**

Nu het huis loopt, gaan wij ons komende jaren richten op de buurt met als doel: Integratie van onze bewoners met de buurt. De eerste gesprekken met onze burens van buurthuis 'de Boerderij' (onderdeel van Stichting Maatwerk) over het eerste samenwerkingsproject hebben al plaatsgevonden: het opzetten van de buurtmoestuin. Het stukje grond dat tussen de panden in ligt wordt door de gemeente 'beplantbaar' gemaakt en samen met de buurtbewoners wordt gekeken hoe we het gaan inrichten en onderhouden. Het wordt een plek mét en vóór de buurt, om te zaaien en te oogsten en elkaar te ontmoeten. Een mooi voorbeeld van samenwerking tussen 'goede burens'.

Daarnaast gaan wij de nabijgelegen (vrije) school benaderen om de jaarfeesten gezamenlijk te kunnen vieren.

## **Vrijwilligers**

Het vinden van vrijwilligers voor gerichte projecten, zoals bijv. hulp in de tuin, loopt goed. Gezocht wordt naar mensen die ingezet kunnen worden ter ondersteuning (van de zorgverleners) zoals bij wandelen, koken, extra begeleiding bij uitjes, lezen, in de tuin werken etc. Er zal hiervoor ook actief in de buurt worden gezocht, onder meer via het buurthuis dat vrijwel uitsluitend op vrijwilligers draait. Rozemarijn wordt nauw betrokken bij de procedure om vrijwilligers te selecteren.

## **Fondsen**

De fondsenwerving voor de verbouwing en inrichting werd in 2017 gestart en medio 2018 waren de meeste giften met een eindafrekening afgerond.

Dankzij de fondsen, particuliere giften, periodieke schenkingen en schenkingen in natura heeft Stichting ZilverEsdoorn het woonhuis kunnen realiseren zoals dit haar voor ogen stond, en is hiervoor heel dankbaar. De basis voor een langdurige mooie woonplek met 24-uurszorg voor 9 bijzondere jong volwassenen is gelegd.

Het zal noodzakelijk blijven om fondsen te werven voor kosten die niet uit de exploitatie gedekt kunnen worden zoals bijvoorbeeld een nieuwe serre en het buitenschilderwerk. Dit zal op projectmatige basis worden gedaan. Een aantal fondsen heeft al aangegeven dat de Stichting ZilverEsdoorn hen hiervoor nogmaals mag benaderen.

Een aantal particulieren heeft zich gecommitteerd aan een meer-jarenschenking waardoor een jaarlijks bekend basisbedrag gegarandeerd is. Er wordt naar gestreefd om deze wijze van aanvullende financiering uit te breiden.

## **Gemeente Haarlemmermeer**

Een kleinschalig wooninitiatief zoals dat van Stichting ZilverEsdoorn past geheel in het beleid van de gemeente Haarlemmermeer maar zij heeft voor ons geen subsidiemogelijkheden. In 2018 heeft de stichting met de gemeente om de tafel gezeten maar hieruit zijn geen concrete resultaten voortgekomen. Wel heeft de gemeente inmiddels een coach aangesteld om wooninitiatieven zoals het onze, door de gemeentelijke procedures heen te loodsen.





## **Financiën**

### **Financieel Verslag 2018 Stichting ZilverEsdoorn**

Na het cruciale jaar 2017 voor Stichting ZilverEsdoorn, waarin het huis is aangeschaft en verbouwd, was 2018 alweer een belangrijk jaar waarin de bewoners per 1 januari 2018 zijn gaan wonen in dit prachtige huis.

Financieel wordt 2018 gekenmerkt door enerzijds de normale gang van zaken rond de exploitatie en het wonen maar anderzijds ook nog door de afwikkeling van de verbouwingen en aanpassingen uit 2017. Tevens zijn er een aantal kleinere projecten uitgevoerd, zoals de inrichting van de tuin en de aanvang van de bouw van een fietsenschuur. Net als in 2017 zijn deze financieel vooral mogelijk gemaakt door donaties van fondsen, particulieren en bedrijven.

De verschillende projecten zijn binnen de daarvoor opgestelde begrotingen gebleven en dankzij de donaties eindigt de Stichting het jaar 2018 met een exploitatieresultaat van € 5.731.

De normale exploitatie van het woonhuis heeft laten zien dat deze, in lijn met het businessplan, gezond is.

#### **Huis**

De aankoop van het huis is gefinancierd met een hypothecaire lening en inleg van de ouders.

De Stichting is eigenaar van het huis en verhuurt kamers aan de bewoners. De bewoners betalen de huur, voeding, kleding e.d. vanuit hun Wajong-uitkering. Van de huuropbrengsten kan de stichting aan haar financiële verplichtingen voldoen en reserves opbouwen voor onderhoud.

#### **Zorg**

De zorg wordt vanuit de individuele PGB's van de bewoners rechtstreeks bij de Raphaelstichting ingekocht.

#### **Financiële ondersteuning**

Naast een aantal anonieme fondsen en sponsors is de Stichting ZilverEsdoorn onderstaande fondsen, stichtingen, bedrijven en particulieren zeer dankbaar. Zonder hun steun was dit ouderinitiatief niet gerealiseerd!

**JAARREKENING 2018 STICHTING ZILVERESDOORN**

<b>Staat van Baten en Lasten</b>	31-12-2018	31-12-2017
<b>Baten</b>		
Baten, donaties, giften, etc.	€ 93.290	€ 54.043
Baten van andere organisaties zonder winststreven	€ 41.235	€ 508.800
<b>Totaal</b>	€ 134.525	€ 562.843
<b>Lasten</b>		
<u>Besteed aan doelstellingen</u>	€ 31.135	€ -
Zorgkosten		
<u>Kosten van beheer en administratie</u>		
Herwaardering woonhuis	€ -	€ -225.000
Huisvestingslasten	€ 18.798	€ 1.186
Projectkosten	€ 54.932	€ 534.307
Verkooplasten	€ 1.532	€ 214
Algemene lasten	€ 7.644	€ 32.207
<u>subtotaal</u>	€ 82.906	€ 342.914
<u>Financiële baten en lasten</u>	€ 14.753	€ 17.144
<b>Exploitatiesaldo</b>	€ 5.731	€ 202.785

<b>Balans</b>	31-12-2018	31-12-2017
<b>Activa</b>		
<u>Vaste Activa</u>		
Inventaris	€ -	€ -
<u>Materiele vaste activa</u>		
Woonhuis te Hoofddorp	€ 620.000	€ 620.000
<u>Financiële vaste activa</u>		
Overige vorderingen	€ -	€ 30.000
<u>Vlottende Activa</u>		
Overige vorderingen en overlopende activa	€ 20.244	€ 155.530
<u>Liquide middelen</u>	€ 105.794	€ 32.089
<b>Totaal</b>	€ 746.038	€ 837.619
<b>Passiva</b>		
<u>Stichtingsvermogen</u>		
Algemene reserve	€ 145.379	€ 167.148
Bestemmingsreserves	€ 64.250	€ 36.750
Lening ouders	€ -	€ 252
<u>Langlopende schulden</u>		
Leningen o/g	€ 94.000	€ 168.000
Schulden aan kredietinstellingen	€ 393.320	€ 410.792
<u>Kortlopende schulden</u>		
Aflossingsverplichtingen	€ 17.472	€ 17.472
Crediteuren	€ 24.464	€ 34.785
Overige schulden en overlopende passiva	€ 7.153	€ 2.420
<b>Totaal</b>	€ 746.038	€ 837.619

## Fondsen

Hélène de Montigny Stichting | Iona Stichting | SFO | Sint Jacobs Godshuis | Stichting de Putter | Haëlla Stichting | Raphaëlfonds | Stichting ter Bevordering van de Heilpedagogie | Stichting Boschuyzen | Laetare | Stichting Mr. Cornelis Roozen Fonds | J.C. Ruigrok Stichting | Fonds Verstandelijk Gehandicapten | Stichting Union Haarlem | VSBfonds | Kansfonds | Rabobank Regio Schiphol | NSGK | Stichting Hulp na Onderzoek | Epilepsiefonds | Stichting Arie van Wijngaarden



## Sponsors

Eigenhuis Keukens, Hoofddorp | Arte keukenbladen | Regiobouw Haarlemmermeer | 4 Building, Nieuw Vennepe | Velota, Hoofddorp | Ambientliving, Amsterdam | Gebr. Baars, Lijnden | Rotary Club, Haarlemmermeer | Rotary 1852 | Bart Hoes, Groene architectuur | Global Garden, Zwaanshoek | Ronald Struijs, Boskoop | Budget Verf, Akersloot | Konijn Houtbewerking | Hilderink projectstoffering | Forbo flooring systems | PuyVast Chartering BV | Kales Airline Services | Montel, Cruquius | Stichting Specsavers steunt | Gemeente Haarlemmermeer | Harmen Meijer | Marieke de Ridder | Ideal Standard | Koninklijke MOSA | GIRA elektra | Pieters Bouwtechniek, Haarlem | Rotary Hillegom/Lisse



de opening op 16 mei





Hoofddorp, 1 juni 2019

Gigi Calkoen  
Secretaris

Bernard Schyns  
Penningmeester