

Zilver
Esdoorn

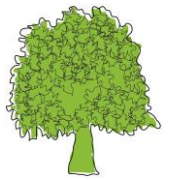
Een bijzonder thuis voor
bijzondere jongvolwassenen

Stichting ZilverEsdoorn

Jaarverslag 2023



Hoofddorp, juni 2024



INHOUDSOPGAVE

Inleiding	2
Algemene informatie	3
Verslag over 2023	4
Organisatie	5
Financiën Algemeen	6
Baten en lasten	7
Balans	8
Fondsen en sponsors	9

Stichting ZilverEsdoorn | Lutulistraat 141 | 2123 TG Hoofddorp | www.zilveresdoorn.nl

Bankgegevens NL54 INGB 0006 4968 84 t.n.v. Stichting ZilverEsdoorn

KvK 60681349 RSIN 854013465



INLEIDING; uniek project

Stichting ZilverEsdoorn is een ouderinitiatief en is opgericht op 14 mei 2014. De stichting stelt zich ten doel de huisvesting en het welzijn van (jong) volwassenen met een verstandelijke en/of lichamelijke beperking te bevorderen.

Hiervoor realiseerde de Stichting een woonhuis met 24-uurszorg ingebed in de lokale gemeenschap van Hoofddorp.

Uitgangspunt van de zorgvisie is de antroposofische levensbeschouwelijke opvatting dat elk mens streeft naar ontwikkeling ondanks verstandelijke en/of lichamelijke beperkingen en te streven naar zoveel mogelijk zelfstandigheid, integratie en zelfbeschikking.

In de afgelopen zes jaar is het huis van de Stichting ZilverEsdoorn uitgegroeid van een prachtig ouder-initiatief tot een warm 'thuis' voor haar negen bewoners. Het unieke aan dit project is dat de ouders nauw en actief betrokken zijn bij de bewoners en de huisvesting.

Conform het beleidsplan 2020 – 2025 bevordert de Stichting haar doel onder andere door

- Het bieden van **sociaal verantwoorde en begeleide huisvesting** met 24-uurszorg in een veilige en vertrouwde 'thuis' situatie. Tevens verzorging, vorming, educatie, werk- en dagbesteding, en alles wat daartoe bevorderlijk kan zijn, waaronder het aangaan van een overeenkomst met een professionele zorgaanbieder;
- **Het verwerven van (financiële) middelen** van fondsen, particulieren en bedrijven; het aangaan en in stand houden van zodanige relaties met daarvoor in aanmerking komende instellingen en instanties op het terrein van welzijnszorg en maatschappelijke organisaties, opdat continuïteit van het welzijn van de bewoners kan worden verwezenlijkt;
- **Het mogelijk creëren van geschikte en verantwoorde groepswoonvormen** en geschikte en verantwoorde groepslocaties waar een zinvolle dag- en werkbesteding wordt geboden.

De stichting heeft geen winstoogmerk en heeft de **ANBI status** verworven. Het Bestuur van de Stichting is onafhankelijk en ziet toe op de uitvoering en naleving van de doelstelling.

In dit Jaarverslag, dat via de [website](#) voor het publiek toegankelijk is, wordt verslag gedaan van de doelrealisatie, de verrichtingen en de gang van zaken vastgelegd in het beleidsplan, zoals bepaald in de statuten van de Stichting (Artikel 10 lid 3).

Het beleidsplan bepaalt dat met name onderstaande activiteiten continue de aandacht vragen en regelmatig worden geëvalueerd.

- **Verantwoord continueren van de bewoning** binnen de gestelde doelstelling waarbij tevens wordt voldaan aan alle wettelijke, sociale en maatschappelijke eisen;
- **Monitoren van de zorgverlener.** Na een zorgvuldige selectie is de Raphaelstichting gecontracteerd als zorgverlener. De met hen gemaakte afspraken zijn vastgelegd in een samenwerkingsovereenkomst, die jaarlijks wordt geëvalueerd en aangepast.
- **Samenstellen van de groep bewoners** geschiedt in nauwe samenwerking met de Raphaelstichting, zodat de zorg past binnen de zorgovereenkomst;



- Aantrekken van en toegang krijgen tot **financiële middelen** om de uitgaven die buiten de exploitatiebegroting vallen te kunnen financieren.
- **Adviseren en begeleiden van potentiële c.q. startende ouderinitiatieven.** Sinds 2018 heeft de Stichting regelmatig de opgedane kennis en ervaring met nieuwe ouderinitiatieven gedeeld en hen geholpen met het opzetten van vergelijkbare alternatieven.

Met de uitvoering van deze activiteiten, behoudens de financiële verantwoordelijkheden, zijn krachtens delegatie feitelijk de ouders / wettelijke vertegenwoordigers van de Bewoners belast. Zij vormen tezamen de Raad van Vertegenwoordigers (**RvV**). Onder de leden van de RvV zijn de operationele taken die voor het bewaken van de bovengenoemde activiteiten nodig zijn verdeeld. Uit hun gelederen is een Operationeel Team (**OT**) van vier personen gevormd. Aan dat team zijn specifieke taken gedelegeerd. Nadere informatie over OT en RvV is opgenomen onder het kopje Organisatie hieronder.

Het onafhankelijke Bestuur van de Stichting is daarnaast primair belast met de volledige verantwoordelijkheid voor het beheer van de financiële middelen en van de registergoederen in eigendom.

ALGEMENE INFORMATIE

Begin 2024 is de website van Stichting ZilverEsdoorn, www.zilveresdoorn.nl geheel vernieuwd en hierop kunt u informatie vinden over:

- Het ouderinitiatief
- De Zorg
- Zorg visie vanuit de antroposofie
- De bewoners
- Financiën en jaarverslagen
- ANBI status en schenkingsmogelijkheden
- Beleidsplan 2020-2025
- De Buurtmoestuin
- En onder Nieuws de Nieuwsbrieven



VERSLAG OVER 2023

In het afgelopen jaar is aan de in het beleidsplan genoemde en boven aangehaalde activiteiten zowel beleidsmatig als uitvoerend aandacht gegeven.

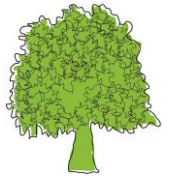
Wat betreft **bewoning** is door OT en RvV aandacht besteed aan het reguliere onderhoud en opknappen van het interieur zoals nieuwe eetkamerstoelen en bankbekleding. Ook kreeg de brandmeldinstallatie en de doormelding extra aandacht.

Met de **Zorgverlener**, de Raphaelstichting wordt, via haar locatie Rozemarijn, regelmatig overleg gevoerd. Om de zes weken én op ad hoc basis is er '**Zorgoverleg**' tussen de zogenaamde Zorgcommissie, bestaande uit leden van de RvV en de zorgverlener. De hoofdpunten zijn het niveau en intensiteit van de zorgverlening en de bemensing en bezetting van het zorg team. Waar nodig worden de initiatieven en punten van overleg op bestuursniveau ondersteund middels overleg met de Raad van Bestuur van de Raphaelstichting en het management van Rozemarijn.

De **Bewonersgroep** is zorgvuldig samengesteld en de procedure voor een nieuwe bewoner gaat in nauwe samenwerking tussen Stichting ZilverEsdoorn en Rozemarijn. Momenteel is er een wachtlijst.

De Stichting wordt regelmatig om advies gevraagd door potentiële of opstartende **ouderinitiatieven** of initiatieven die vastlopen. Eén initiatief werd hierdoor binnen 3 jaar gerealiseerd, de helft van de tijd die hier normaal gesproken voor staat.

Er is een **Buurtmoestuin** gerealiseerd: een tuin vóór en dóór de buurt. Stichting ZilverEsdoorn heeft samen met het naastgelegen buurthuis 'de Boerderij' (onderdeel van Stichting Maatvast) de percelen rondom het huis geadopteerd van de Gemeente en daar een prachtige fruit- en moestuin gerealiseerd. Het project wordt geheel door vrijwilligers uit de buurt onderhouden. De mogelijkheden voor dagbesteding van de bewoners van ZilverEsdoorn op deze plek zijn heel realistisch en dragen bij aan de nagestreefde ontwikkeling van de bewoners.



ORGANISATIE

Bestuur

Samenstelling van het bestuur per 1 januari 2023

De heer drs. A.C. de Grunt, voorzitter

Mevrouw mr C.M.E. van Blommestein, secretaris

De heer ir B.V.P. Schyns, penningmeester, tot medio 2023

De heer drs A. Fock, penningmeester, per medio 2023

Het bestuur bestaat in meerderheid uit onafhankelijke personen; dat wil zeggen **niet** uit ouders of vertegenwoordigers van de Bewoners. Het bestuur heeft geen recht op beloning. Als primaire taak is het Bestuur belast met het beheer van de financiële middelen van de Stichting en het financiële beheer van de huisvesting. Tevens neemt het bestuur het voortouw bij het jaarlijks tot stand komen van de Samenwerkingsovereenkomst met de zorgverlener.

Wat betreft de zorgverlening aan de bewoners en het reilen en zeilen in het huis is de verantwoordelijkheid gedelegeerd aan de RvV en het OT, die actief betrokken zijn bij de dagelijkse gang van zaken in het huis en dit in de ruimste zin.

RvV

ZilverEsdoorn kent een Raad van Vertegenwoordigers (RvV) waarin alle ouders /wettelijke vertegenwoordigers zitting hebben. De RvV komt eens per twee maanden samen, waarbij het Bestuur als toehoorder aan het overleg kan deelnemen.

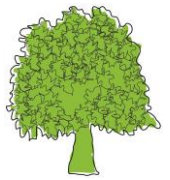
De RvV behartigt de belangen van de Bewoners en heeft een aantal taken op zich genomen zoals de maatschappelijke participatie door de Bewoners op basis van gelijkwaardigheid, het organiseren van activiteiten, het verrichten van ondersteunende werkzaamheden, het leveren van haar bijdrage aan beleidsvorming en het adviseren van het Bestuur.

OT

Het Operationeel Team (OT) bestaat uit vier leden uit de RvV. Het OT is verantwoordelijk voor de coördinatie en uitvoering van alle niet bestuurlijke, dagelijkse werkzaamheden. Deze werkzaamheden worden uitgevoerd door verschillende werkgroepen, zoals bijvoorbeeld zorg, onderhoud en communicatie, waarin ouders/vertegenwoordigers zitten. Het OT komt één keer per maand samen en vergadert gemiddeld vier keer per jaar met het bestuur.

In het bijzonder neemt het OT verantwoordelijkheid voor overleg met de zorgverlener Rozemarijn, en het bewaken van die dienstverlening, afstemming van bijzondere zorg in huis, waaronder voeding en inkoop benodigde middelen, tuinonderhoud, de financiën van het huishouden, grote schoonmaak, communicatie en PR en afstemming met de RvV en het Bestuur waar nodig.

Daarnaast zijn er vele vrijwilligers die ons bijstaan bij o.a. het bijhouden van de website en Facebook, de Nieuwsbrief, onderhoud tuin, juridische-, fiscale-, financiële- en bouwkundige ondersteuning.



FINANCIËN ALGEMEEN

De gelden van de Stichting worden besteed ten behoeve van het bereiken van eerder genoemde doelstellingen. Het beleid van de Stichting is in grote mate afhankelijk van het aan haar ter beschikking staande budget.

De zorg die door de Raphaëlstichting wordt geleverd wordt betaald uit het PGB (Persoons Gebonden Budget) van de individuele bewoners. Jaarlijks wordt hiertoe een Samenwerkingsovereenkomst (SOK) gesloten tussen de Stichting en de Raphaëlstichting. Binnen het kader van deze SOK wordt voor elke bewoner een individuele zorgovereenkomst gesloten.

De kosten voor het eigen levensonderhoud, de voeding en de huur van de kamers wordt betaald uit de individuele Wajong-uitkeringen van de Bewoners.

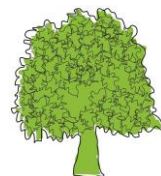
Met de huurinkomsten betaalt de Stichting de in stand houding van het huis en de aflossing van de hypotheek. De PGB-wooninitiatieven-toeslag wordt ingezet om diverse gezamenlijke kosten in het huis te dekken.

Financiering van overige activiteiten komt uit fondsenwerving, donaties en periodieke schenkingen. De werving van fondsen gebeurt onder verantwoordelijkheid van het bestuur.

Daarnaast zijn er ook regelmatig giften door bedrijven ‘in natura’.

Het vermogen van de Stichting wordt gevormd door:

- subsidies, sponsoring, legaten en schenkingen van particulieren, fondsen en bedrijven.
- de waarde van het pand
- resultaat van de exploitatie
- andere baten



Financieel verslag 2023 Stichting ZilverEsdoorn

Baten/lasten 2023

Jaarrekening ZilverEsdoorn 2023

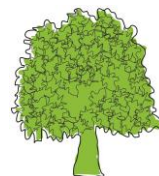
Baten 2023	Baten totaal
Huur & Servicekosten	€ 47.262,00
PGB WoonInitiatieven Toeslag	€ 44.355,00
Donaties	€ 24.266,00
Ontvangst bijdrage aan opstartkosten	€ 1.100,00
Baten totaal	€ 116.983,00

Lasten 2023	Lasten totaal
Hypotheek Rente	€ 16.523,00
GWL	€ 14.078,00
Schoonmaak	€ 13.844,00
Beveiliging (BMI & Legionella)	€ 7.362,00
Zorgkosten	€ 6.574,00
Klein Onderhoud	€ 4.341,00
Belastingen	€ 1.950,00
Verzekeringen	€ 1.877,00
Inrichting	€ 1.650,00
Abonnementen & Webhosting	€ 1.566,00
Representatiekosten	€ 1.344,00
Rente Ouderslening achtergehouden	€ 545,00
Bankkosten	€ 294,00
Tuin inrichting	€ 109,00
Admin	€ 54,00
Activiteiten	€ 31,00
subtotaal	€ 72.142,00

Reservering Groot Onderhoud	€ 10.000,00
Reservering Duurzaamheid	€ 10.000,00
Reservering Inrichting	€ 10.000,00
Reservering Serre	€ 10.000,00
Reserveringen	€ 40.000,00

Lasten totaal	€ 112.142,00
----------------------	---------------------

Resultaat 2023	€ 4.841,00
-----------------------	-------------------



BALANS

Balans	31-12-2023	31-12-2022	31-12-2021
Activa			
Materiele vaste activa			
Woonhuis te Hoofddorp	€ 620.000,00	€ 620.000,00	€ 620.000,00
Vlottende Activa			
Overige vorderingen en overlopende activa	€ 4.300,00	€ 1.298,00	€ -
Liquide middelen	€ 105.080,00	€ 89.235,00	€ 98.079,00
Totaal	€ 729.380,00	€ 710.533,00	€ 718.079,00

Passiva			
Stichtingsvermogen			
Algemene reserve	€ 148.125,00	€ 143.284,00	€ 140.789,00
Bestemmingsreserves	€ 143.379,00	€ 108.619,00	€ 100.588,00
Bestemmingsfondsen (met oormerk)	€ 44.231,00	€ 46.846,00	€ 52.326,00
Langlopende schulden			
Leningen o/g	€ 54.000,00	€ 54.000,00	€ 54.000,00
Schulden aan kredietinstellingen	€ 305.960,00	€ 323.432,00	€ 340.904,00
Kortlopende schulden			
Aflossingsverplichtingen	€ 17.472,00	€ 17.472,00	€ 17.472,00
Crediteuren	€ 1.933,00	€ 8.028,00	€ 5,00
Overige schulden en overlopende passiva	€ 14.280,00	€ 8.852,00	€ 11.995,00
Totaal	€ 729.380,00	€ 710.533,00	€ 718.079,00

Toelichting:

De Stichting heeft over 2023 een positief resultaat geboekt.

Dit is mede bereikt door actieve fondswerving wat geresulteerd heeft in een totaal bedrag aan donaties van bijna € 25.000.

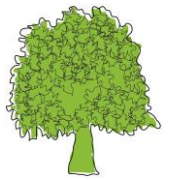
Hiervoor zijn wij u allemaal - namens onze bewoners - zeer erkentelijk.

Doordat de hypotheek rente opnieuw vastgezet moest worden zijn deze kosten gestegen ten opzichte van de voorgaande jaren

Ook het project buurtmoestuin is in 2023 voortvarend opgepakt en hier is een substantieel deel van het gervereerde budget aan besteed.

Het resultaat wordt gebruikt om de toekomstige uitgaven zoals groot onderhoud en te dekken

Stichting ZilverEsdoorn – Jaarverslag 2023



Grote dank aan de trouwe (particuliere) donatoren, sponsors en fondsen, die de realisatie van het ZilverEsdoornhuis mogelijk hebben gemaakt en waarvan velen de Stichting nog steeds ondersteunen.

FONDSEN

Hélène de Montigny Stichting | Iona Stichting | SFO | Sint Jacobs Godshuis | Stichting de Putter | Haëlla Stichting | Raphaëlfonds | Stichting ter Bevordering van de Heilpedagogie | Stichting Boschuyzen | Laetare | Stichting Mr. Cornelis Roozen Fonds | J.C. Ruigrok Stichting | Fonds Verstandelijk Gehandicapten | Stichting Union Haarlem | VSBfonds | Kansfonds | Rabobank Regio Schiphol | NSGK | Stichting Hulp na Onderzoek | Epilepsiefonds | Stichting Arie van Wijngaarden | Stichting Hilltree | Coöperatieve Windenergievereniging Meerwind/Wind in de rug



SPONSOREN

Eigenhuis Keukens, Hoofddorp | Arte keukenbladen | Regiobouw Haarlemmermeer | 4 Building, Nieuw Vennep | Velota, Hoofddorp | Ambientliving, Amsterdam | Gebr. Baars, Lijnden | Rotary Club, Haarlemmermeer | Rotary 1852 | Bart Hoes, Groene architectuur | Global Garden, Zwaanshoek | Ronald Struijs, Boskoop | Budget Verf, Akersloot | Konijn Houtbewerking | Hilderink projectstoffering | Forbo flooring systems | PuyVast Chartering BV | Kales Airline Services | Montel, Cruquius | Stichting Specsavers steunt | Gemeente Haarlemmermeer | Harmen Meijer | Marieke de Ridder | Ideal Standard | Koninklijke MOSA | GIRA elektra | Pieters Bouwtechniek, Haarlem | Rotary Hillegom/Lisse | Tuinmeubelshop Cruquius | Mood4 Catering, Nieuw-Vennep | Chalet Parket Hoofddorp | NL Real Estate